

primméa

BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements
qualitatifs, abordables, écoresponsables et
judicieusement localisés

Écouflant

Maine-et-Loire

RÉSIDENCE

KALISTA



A Écouflant, avec Primméa **vous serez bien chez vous...**

Découvrez Écouflant, cet ancien village de pêcheurs à la confluence du Loir, de la Sarthe et de la Vieille Maine.

Cette jolie commune compte près de 4 500 habitants. Située en proximité immédiate d'Angers avec le quartier Éventard, Écouflant bénéficie d'un cadre de vie remarquable avec son bourg paisible proche des 3 rivières.

Le centre d'affaires, quant à lui, limitrophe de Provins, compte plus de 3 000 emplois et attire chaque jour une population angevine encore plus nombreuse.

A proximité, rivières, sentiers, forêts et le Parc Anjou Aventure avec ses installations nautiques et équestres vous invitent à la détente et au repos en pleine nature.

Son cadre naturel en fait une ville propice aux loisirs et à la détente, tout en bénéficiant également de sa proximité avec Angers.



C'est votre premier achat ?

PRIMMÉA EST LÀ POUR ÇA.

Un achat immobilier est un moment très important, un acte impliquant et engageant. Avec Primméa, son offre de logements conçue pour et avec les primo-accédants, VINCI Construction a souhaité créer et proposer des logements de qualité, abordables, écoresponsables et très bien placés.

Les appartements Primméa permettent à nos clients d'accéder à la propriété plus facilement. Notre expérience de leader français de la construction nous permet de proposer des programmes de qualité, adaptés au style de vie contemporain, à des prix très incitatifs. De plus, nous simplifions au maximum vos démarches, de la réservation jusqu'à l'acte notarié par un accompagnement personnalisé. Nous faisons en sorte que l'appartement que vous allez acquérir soit à l'image de vos envies et le reflet de votre style de vie.





La métropole d'Angers, Terre de confluences...

Bienvenue dans la commune d'Écouflant, située dans le département du Maine-et-Loire au sein de la région des Pays de la Loire.

En lisière de trois communes (Écouflant, Verrières-en-Anjou et Angers), la ZAC de Provins représente aujourd'hui l'un des plus importants quartiers en cours d'aménagement au cœur de l'agglomération angevine.

Ce nouvel écoquartier, très urbain, tout en étant connecté aux principaux axes routiers de l'agglomération, abrite en son cœur l'hippodrome d'Angers-Ecouflant.

L'environnement immédiat propose un cadre de vie paisible et verdoyant, où les résidents profiteront d'une promenade le long des sentiers de randonnées.

L'espace résidentiel est situé à proximité directe de toutes les commodités, et aussi du Parc des Sablières, de son plan d'eau et de sa plage de sable fin.

Ces nombreux loisirs seront bientôt les vôtres.





« Ce qui est bien avec Primméa, c'est qu'ils vous aident à lever les obstacles... »

« Notre statut de jeunes parents a précipité notre envie d'avoir des « murs à nous ». Mais une fois la décision prise, il fallait tout imaginer et nous sommes restés quelques semaines sans trop savoir par où commencer. Et puis ma meilleure amie m'a parlé de Primméa : ils sont, m'a-t-elle dit, spécialistes de l'accession à la propriété et proposent des logements abordables. Il se trouve qu'ils avaient un programme près de Rouen à Petit Quevilly, dans un quartier dans lequel nous nous voyions bien démarrer une nouvelle vie à trois, c'était parfait... Je les ai appelés et à partir de là, tout est allé très vite. Notre conseillère Anna nous a fait visiter le chantier, expliqué les plans, les équipements et nous a proposé un certain nombre d'options possibles.

C'est elle qui nous a mis en relation avec le notaire et elle nous a aidés pour le financement. Sans apport, cela nous paraissait un peu insurmontable. Grâce à Primméa, on a optimisé notre emprunt et on a même profité d'un financement à taux zéro. Aujourd'hui, nous sommes heureux dans notre nouvel appart', et nous incitons nos copains à contacter Primméa. »



Kalista, votre résidence dans un quartier qui tient ses promesses.

À 10 minutes en voiture du centre-ville, c'est dans le quartier de l'hippodrome que Primméa a choisi de vous proposer sa troisième résidence dans la région des Pays de la Loire.

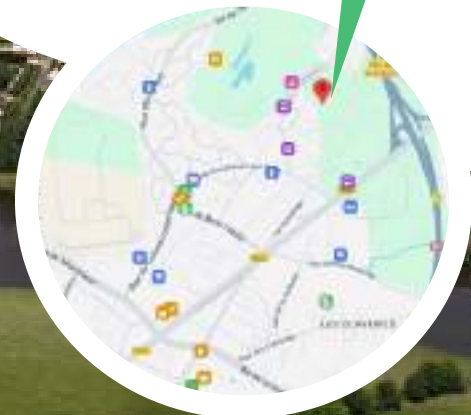
Ce nouvel écoquartier dans la ZAC de Provins s'articule autour d'un parc urbain de plus de 4 hectares et privilégie la nature et les moyens de mobilité douce (chemins piétonniers, pistes cyclables et bus).

Ce quartier résidentiel est animé par ses différents commerces et bâtiments publics. Plusieurs écoles accueilleront les futurs jeunes résidents, dont le groupe scolaire historique Saint Aubin La Salle, qui propose un cursus éducatif complet de la maternelle à l'enseignement supérieur en formation ou en apprentissage.

À proximité de votre résidence :

- Commerces : boulangerie, pharmacie... dans le quartier Eventard à 10 minutes à pied
- Bus ligne 9 à 300 mètres à pied
- Angers centre-ville : 5 km (15 min)
- Gare TGV Saint-Laud 15 min (TGV 90 min de Paris, 35 min de Nantes)
- Accès autoroutiers : A11 (Paris / Nantes) A87 (Angers/La Roche-sur-Yon / Bordeaux)

RÉSIDENCE
KALISTA



Kalista, en harmonie avec son environnement

Laissez-vous séduire par cette résidence intime de seulement 4 étages composée de 40 appartements. Bordée d'espaces verts, votre nouvelle adresse au charme atypique vous dévoile une élégante identité architecturale aux façades lumineuses.

Du 2 au 4 pièces, chaque logement propose un espace extérieur confortable et généreux pour profiter de la lumière naturelle : balcon ou jardin partagé au rez-de-chaussée. Ces appartements ont été conçus pour favoriser l'espace et la luminosité. Vous vous y sentirez bien et pourrez y concevoir un univers et une décoration qui vous ressemble !

Pour un esprit tranquille, la résidence garantit un accès sécurisé et chaque propriétaire possède un stationnement couvert ou en extérieur végétalisé.

La noue paysagère accessible depuis la résidence offre une véritable parenthèse verte en coeur d'ilot propice au développement de la biodiversité.

Tout est pensé pour un ensemble verdoyant, calme et apaisant où chaque résident trouvera le parfait équilibre entre tranquillité et vie citadine.

Les standards Primméa

EN CHOISSANT UN APPARTEMENT PRIMMÉA VOUS DISPOSEZ D'EMBLÉE D'UN HAUT NIVEAU DE CONFORT.

- Design spécifique du hall et des couloirs
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, radiateurs sèche-serviettes
- Bac à douche 90 x 90 (selon plans)
- Accès par vidéophonie et vigik, porte palière A2P et serrure 3 points

VOUS POURREZ CHOISIR DES OPTIONS POUR COMPLÉTER LES PRESTATIONS ET ADAPTER VOTRE LOGEMENT À VOS BESOINS. CES OPTIONS SONT PRÉSENTÉES DANS UN LIVRET SPÉCIFIQUE. EXEMPLES :

- Ajout de prises électriques
- Motorisation des volets roulants
- Placard supplémentaire





« ... Primméa, ce qui est bien avec eux, c'est que c'est l'écoute qui prime ... »



© iStock by Getty Images

« Locataires depuis près de trois ans à Nancy, nous voulions acheter dans le neuf et après avoir pris conseils auprès de différents professionnels de l'immobilier, nous avons l'impression qu'ils cherchaient à nous vendre quelque chose qui n'était pas « pour nous ». Le jour où nous avons rencontré un conseiller Primméa, nous avons, pour une fois, eu l'impression d'être écoutés et que nos attentes étaient prises en compte. De plus, le fait d'avoir mis en place une plateforme client composée de futurs propriétaires comme nous, nous a tout de suite rassurés. Le projet offrait des appartements avec de beaux séjours et le 3 pièces qui nous a plu, avait un superbe balcon. Grâce au prix attractif, nous avons pu réserver un 3 pièces alors que notre budget ne permettait d'acheter qu'un 2 pièces chez d'autres promoteurs de Nancy. Et chaque fois que nous avons eu des interrogations il y a répondu d'une façon directe, humaine et sans délai. Nous nous sentions plus dans la peau d'amis que de clients et ça a fait toute la différence...»

DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR UN PRIX NOTABLEMENT EN DESSOUS DU MARCHÉ, AVEC PRIMMÉA, C'EST POSSIBLE ET VOILÀ POURQUOI :

1 LA MISSION PRIMMÉA

Primméa s'est fixé pour mission de vous faciliter l'accès à la propriété.

Pour cela, nous vous proposons une offre diversifiée de logements de qualité où l'innovation prime, sur des sites judicieusement localisés. Ces logements ont été co-conçus avec une « plateforme utilisateurs », composée d'un panel représentatif de primo-accédants. Ils valident systématiquement les plans d'appartement, l'aménagement des parties communes et les options de personnalisation proposées. Ce sont ainsi plus de 50 femmes et hommes répartis en France qui co-conçoivent avec leur famille l'offre Primméa. Cela nous permet d'être toujours à l'écoute de vos souhaits pour répondre au mieux à vos attentes tant sur les plans d'appartements que sur les aménagements imaginés.

À ce jour, à travers toute la France, plus de 23 résidences Primméa sont soit livrées, soit en travaux ou en commercialisation. Pour vous, c'est la certitude d'acquérir un logement fonctionnel et agréable à vivre, à un prix compétitif, proche des transports, des commerces, des écoles et avec des prestations de qualité.

Primméa vous assure aussi des temps de construction réduits, des délais de livraison maîtrisés et un excellent niveau de qualité, à la hauteur de la signature VINCI Construction.

2 LES ATOUTS PRIMMÉA

Primméa est l'offre innovante de logements abordables et durables conçue par VINCI Construction, leader français du BTP. En rationalisant les systèmes constructifs existants et en développant des innovations techniques, Primméa propose des logements neufs, de qualité, agréables à vivre et accessibles.

Primméa vous propose une gamme d'options à coût maîtrisé, vous permettant d'aménager et de personnaliser votre futur logement, dès la signature du contrat de réservation. La digitalisation du processus de réservation et le suivi personnalisé de votre dossier se fait grâce à l'application qui vous est dédiée. Vous restez ainsi en contact avec tous les acteurs de Primméa.





**GRÉGOIRE OZANNE,
NOTAIRE**



**« ... Accéder à la propriété,
ça impressionne,
et c'est normal... »**

« L'achat immobilier est une étape décisive dans un parcours de vie, surtout le premier... les gens sont un peu stressés parfois, et c'est tout à fait normal. Mais je considère que notre rôle à nous, notaires, c'est de sécuriser la transaction tout en la rendant simple, fluide et compréhensible. C'est ce que je m'applique à faire et ce que j'aime faire aussi. Et puis, la joie des gens quand c'est signé, cette joie qui s'exprime différemment à chaque fois, mais qui est toujours réelle, ça me fait plaisir de la partager. »

Résidence Ydylle à Angers
Livrée en 2023

© Julien Gazeau

Primméa fait rimer projet immobilier avec éco-responsabilité

Primméa c'est la garantie d'accéder à des logements de qualité, offrant un confort optimal et qui respectent l'environnement.

Des solutions concrètes pour la nouvelle réglementation environnementale

Les résidences Primméa sont conçues pour répondre à la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020. Applicable depuis le 1er janvier 2022, elle vise à assurer la construction de bâtiments qui consomment peu d'énergie (sobriété énergétique), qui permettent de vivre agréablement en période de canicule (confort d'été), et qui émettent le minimum de gaz à effet de serre (CO2) lors de leur construction puis de leur exploitation.

Primméa a développé avec ses partenaires des solutions optimisées et fiables qui combinent :

- 🏠 Un bâti adapté pour limiter les besoins de chauffage (compacité, façades en briques, isolation) et pour assurer le confort d'été en maîtrisant les apports solaires (orientation des bâtiments, protections solaires, ventilation)

- 🏠 Une maîtrise de l'impact carbone grâce au choix d'un mode de production d'énergie adapté au site et à l'utilisation de matériaux à faible émission de carbone (revêtement de sol bois,...).



Résidence Élément'Air à Angers
Livrée en 2021

© Julien Gazeau

La signature verte de PRIMMEA

Le saviez-vous ? Primméa conçoit et construit ses résidences en étroite collaboration avec un expert de l'écologie. Notre mission : préserver la biodiversité et valoriser la faune et la flore locale, pour vous offrir un cadre de vie aussi agréable que responsable.

Votre résidence Primméa Kalista, c'est :

- 🏡 En coeur d'îlot, des arbres et bosquets favoriseront le développement de la biodiversité locale
- 🌿 Des parkings enherbés, une solution 100 % perméable pour faciliter l'infiltration d'eau
- 🚲 Façade végétalisée du local à vélos
- 🌸 Des prairies fleuries créeront une atmosphère de détente, d'observation et de contemplation
- 🏠 Des gîtes et nichoirs pour accueillir la petite faune locale
- 🪑 Du mobilier urbain pour créer des espaces de détente et de rencontre
- ♻️ Des composteurs pour le tri et la valorisation des biodéchets

Grâce à l'architecture et aux performances environnementales de nos résidences mais aussi à notre signature verte qui remet la biodiversité au coeur du projet immobilier, Primméa participe activement à la préservation de l'environnement et à la lutte contre le dérèglement climatique.



primmea
BY VINCI CONSTRUCTION



Pour plus de renseignements :

0800 710 730

Appel gratuit depuis un poste fixe

ou sur primmea.com