

Groupe  Cailleau

— Signe votre habitat —



RÉSIDENCE ALEXANDRIN

DARNÉTAL - SEINE-MARITIME (76)

SPÉCIAL PRIMO-ACCESSION !

Être propriétaire à Darnétal, c'est enfin possible grâce aux prix maîtrisés. Sous conditions de ressources, profitez de l'opportunité d'acheter votre logement neuf en dessous du prix du marché dans une résidence également éligible au PTZ.

ENVIRONNEMENT

ROUEN, VILLE D'HISTOIRE, VILLE D'AVENIR

À **1h30 de Paris**, la cité normande a su allier son passé à une dynamique économique grâce à sa position stratégique. Réputée pour sa **cathédrale**, son **Gros-Horloge** et son **cœur de ville piétonnier**, Rouen est aussi **le dernier grand port sur la Seine** avant Le Havre et capitalise ainsi sur ses atouts portuaires, industriels et touristiques.

- **Chef-lieu de Normandie**, préfecture de Seine-Maritime
- 110 117 habitants (Source INSEE 2016)
- **6^{ème} métropole de France**: 498 822 habitants (Source INSEE 2018) et 71 communes
- **1^{ère} aire urbaine de Normandie** et **2^{ème} aire urbaine du bassin parisien** (après Paris).

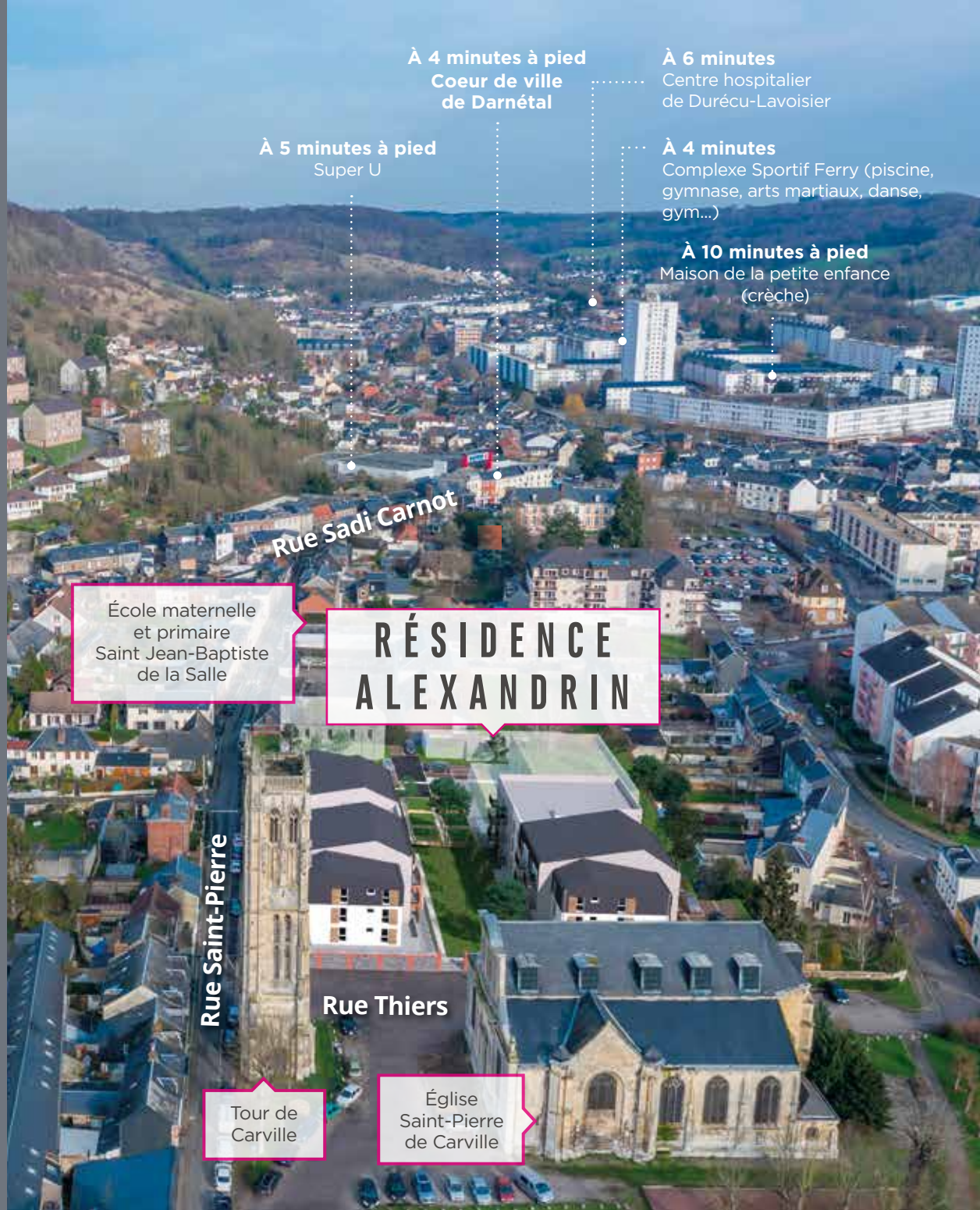
DARNÉTAL, AUX PORTES DE ROUEN

Limitrophe de Rouen, Darnétal est empreinte de son riche passé industriel tourné vers la teinturerie et le tissage. Traversée par deux petites rivières (Le Robec et l'Aubette) et nichée dans un vallon, **Darnétal fait la part belle à l'environnement** et offre de nombreux espaces verts: le Bois du Roule, le Parc des Terres de la Côte, le Jardin des Couleurs...

Les familles trouvent **toute une gamme de services utiles au quotidien**: commerces, établissements scolaires, équipements culturels et sportifs...

Grâce à des transports en commun performants, vivez dans un quartier calme et résidentiel, tout en profitant de la Rive Droite de Rouen à seulement quelques minutes!

- **Appartient à la Métropole Rouen Normandie**
- 9707 habitants (source Insee, recensement de la population 2017 en géographie au 01.01.19)
- **À 4 km du cœur de Rouen**



An architectural rendering of a modern residential building. The building features a mix of white and dark grey facades with large windows and balconies. A central courtyard with green grass and young trees is visible. A few people are walking on the sidewalk. The sky is blue with light clouds.

UNE ADRESSE AUX MULTIPLES QUALITES

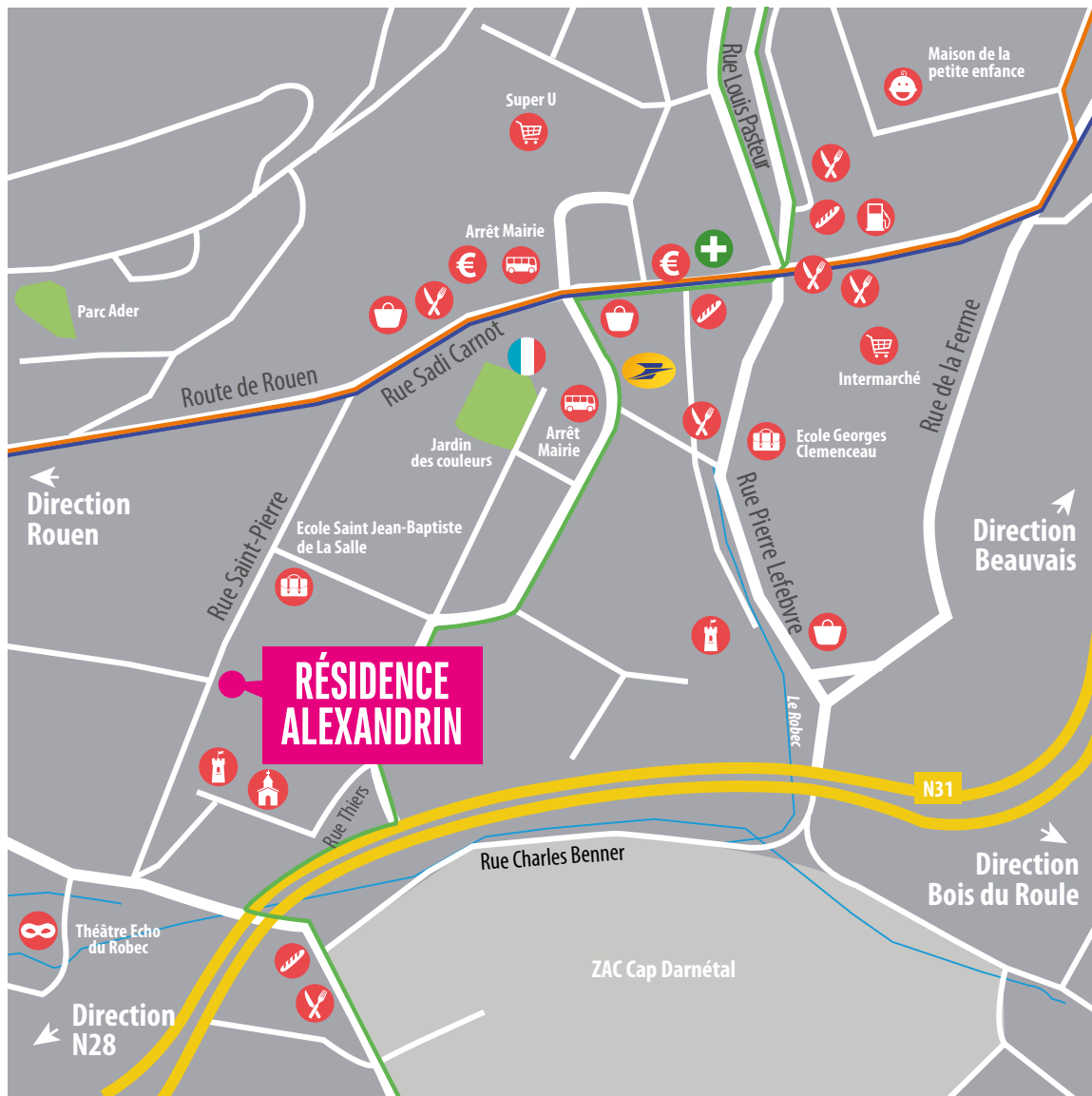
Laissez-vous séduire par la résidence Alexandrin : les commerces du centre-ville sont à quelques pas et sa proximité avec l'Eglise Saint-Pierre de Carville, inscrite aux Monuments Historiques, lui confère un charme atypique.

Son architecture urbaine dynamique et ses façades lumineuses allient qualité d'usage et insertion urbaine.

Du **2 au 4 pièces**, chaque appartement possède **un balcon**. Imaginez un appartement minutieusement agencé, avec de larges baies vitrées, des volumes généreux : c'est ce confort exceptionnel qui vous attend.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- *Baies vitrées 3 pans avec occultation par volets roulants*
- *Peinture lisse murs et plafonds*
- *Chauffage électrique par panneaux rayonnants*
- *Salle de bain aménagée avec meuble-vasque, miroir, applique lumineuse, sèche-serviettes*
- *Revêtement de sol stratifié aspect parquet dans les séjours, chambres et entrée*
- *Garde-corps aluminium laqué*
- *Serrure 3 points et visiophone*



**43/45 rue Saint-Pierre
76 160 DARNÉTAL**



À 4 min à pied
Lignes de Téor 3 et Bus 22 et 38
Arrêt Mairie de Darnétal

Rocade N31 à 1 min
Rocade N28 à 3 min



À 7 min de l'arrêt
Boulingrin

Gare SNCF de Rouen
à 10 min



À 10 min du centre-ville
de Rouen

17 min de l'aéroport Rouen
Vallée de Seine

- Mairie
- Poste
- Pharmacie
- Supermarché
- Commerces de proximité
- Station service
- Boulangerie
- Banque
- Crèche
- École
- Restaurant
- Théâtre
- Église St Pierre de Carville
- Tour de Carville
- Arrêt Téor et Bus
- Téor ligne T3
- Bus ligne 38
- Bus ligne 22

ACCESSION A PRIX MAITRISES

02 35 88 69 00
WWW.SOCAVIM-IMMOBILIER.FR